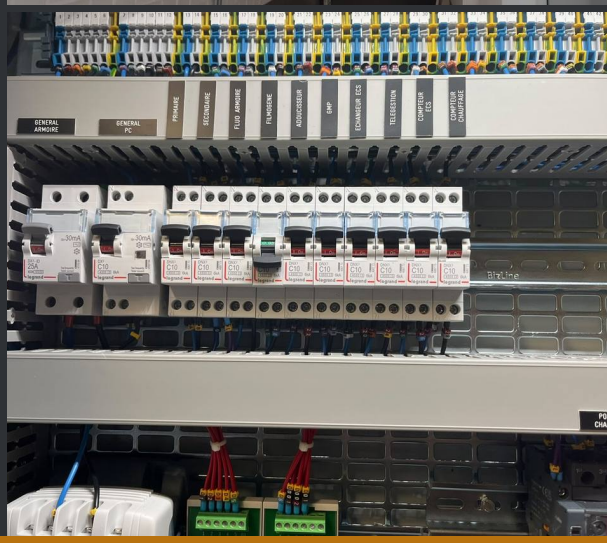






DOSSIER DE PRÉSENTATION · CHARGÉS D'AFFAIRES

YOUVABAT

Sous-traitance tous corps d'état en Île-de-France

Électricité · Courants faibles · Automatisme · Plomberie-CVC
Plâtrerie · Finitions · Isolation · Rénovation de l'ancien
Sites en exploitation : transport, santé, enseignement, ERP, logement

48 h	72 h	8	1
devis détaillé	équipe sur site	corps d'état	interlocuteur

07 59 27 93 65
contact@youvabat.fr

SARL YOUVABAT · SIRET 903 691 343 00011 · 11 cours Maryse Bastié, 93440 Dugny · Assurance décennale

1 Ce que nous vous apportons

Vous avez un lot à couvrir, une équipe qui manque ou un délai qui se resserre. YOUVABAT prend le lot en sous-traitance avec ses propres équipes et le tient jusqu'à la réception. Vous gardez un seul interlocuteur, du chiffrage à la levée des réserves.

01

Un lot isolé

Électricité, courants faibles, plâtrerie, finitions… Nous prenons le lot et le livrons dans votre planning.

02

Un renfort d'équipe

Le planning glisse, un sous-traitant fait défaut : nous mettons des compagnons sur votre chantier sous 72 h.

03

Un chantier tous corps d'état

Plusieurs lots sur un même site : nous coordonnons nos corps d'état entre eux. Vous n'avez qu'un contrat à suivre.

Ce que vous n'avez plus à gérer

- **Le dossier administratif.** Décennale, Kbis, attestation URSSAF, habilitations et SIRET remis avant le démarrage.
- **La coordination de nos lots.** Nos corps d'état s'enchaînent entre eux, sans arbitrage de votre part.
- **Le suivi.** Un point chaque semaine : avancement, réserves, ajustements de planning.
- **La fin de chantier.** Réception contradictoire, levée des réserves, repérages et documents d'exécution remis.

Les sites que nous savons tenir

Réseau de transport
Locaux techniques sous voûte, fenêtres horaires imposées par l'exploitant.
FICHE 4.1

Site hospitalier
Bornes de recharge sur parkings maintenus en service.
FICHE 4.2

Restauration collective
Contrôle d'accès sur issues en exploitation.
FICHE 4.3

Établissement scolaire
Éclairage remplacé hors temps de classe, salle par salle.
FICHE 4.4

ERP sportif
Électricité, BAES, vidéoprotection et sanitaires accessibles.
FICHE 4.5

Logement ancien et neuf
Rénovation, doublage, plafonds, finitions en immeuble occupé.
FICHES 4.7 · 4.8 · 4.9 · 4.10 · 4.11 · 4.12

2 Nos 8 corps d'état

Chaque lot est réalisé par nos équipes, selon les référentiels indiqués. La dernière colonne renvoie aux fiches chantier qui le montrent.

Corps d'état	Ce que nous réalisons	Référentiel	Fiches
Électricité et éclairage de sécurité	Distribution, tableaux et coffrets de puissance, éclairage, BAES, bornes de recharge, mises en conformité, repérage des circuits.	NF C 15-100 ; ERP art. EC 7 à EC 15	4.1 · 4.2 · 4.4 · 4.5
Courants faibles et sûreté	Vidéoprotection, contrôle d'accès (ventouses, badges, BP, BGP), baies de brassage, VDI.	ERP art. CO 48 ; vidéoprotection : autorisation préfectorale	4.3 · 4.5
Automatisme	Armoires de commande et d'automatisme : départs moteurs, relais, barrettes de terre, repérage imprimé.	NF C 15-100	4.6
Plomberie et CVC	Sanitaires, douches accessibles, lave-mains, plancher chauffant hydraulique.	NF DTU 65.14 ; arrêté du 20 avril 2017	4.5 · 4.7
Plâtrerie	Cloisons, faux plafonds, jointoiement, arches, décaissés, gorges et lignes lumineuses.	NF DTU 25.41	4.9 · 4.10
Peinture et finitions	Préparation des supports, enduits, ratissage, lissage, peinture de finition.	NF DTU 59.1 (finition soignée)	4.8
Isolation et doublage	Doublage sur ossature, laine minérale, membrane pare-vapeur, fermeture en plaques.	NF DTU 25.41	4.11
Rénovation de l'ancien	Mise à nu et traitement des bois, colombages conservés apparents, reprise complète.	—	4.12

RENFORT URGENT

Un chantier en retard, une équipe à compléter, une intervention à caler dans une fenêtre imposée par l'exploitant ? Appelez directement : nous vous répondons et l'équipe est sur site sous 72 h.

07 59 27 93 65

APPEL DIRECT

3 Nos références en un coup d'œil

Douze chantiers, présentés en détail dans la section 4. Les clients finaux et donneurs d'ordre ne sont pas cités : les sites sont désignés par leur nature.

N°	Site	Ce que nous avons fait	Contrainte tenue
4.1	Réseau de transport souterrain	Coffrets VTP, équipement complet du local, distribution sous voûte	Fenêtres horaires de l'exploitant
4.2	Site hospitalier	Pose et mise en service de bornes de recharge	Parkings maintenus en service
4.3	Restauration collective	Contrôle d'accès : ventouses, badges, BP, BGP	Aucune issue laissée hors service
4.4	Établissement scolaire	Remplacement de l'éclairage par dalles LED	Hors temps de classe, salle par salle
4.5	Salle de sport (ERP type X)	Électricité, BAES, vidéoprotection, faux plafond, sanitaires	Coactivité, planning général
4.6	Chaufferie	Armoires électriques et automatisme	Basculements dans les fenêtres de coupure
4.7	Appartement ancien	Plancher chauffant hydraulique	Pièce en rotonde
4.8	Studio, logements, commerce	Enduit, lissage, peinture de finition	Aucune reprise visible admise
4.9	Logements	Arche, plafonds sur mesure, gorges et lignes lumineuses	Alignements visibles à l'allumage
4.10	Local d'activité	Cloisons, huisseries, jointoiement	Faux plafond existant préservé
4.11	Logement ancien	Doublage isolant sur ossature	Raccord aux menuiseries neuves
4.12	Appartement ancien	Rénovation complète, colombages apparents	Immeuble occupé

4 Fiches chantier

Chaque fiche décrit l'ouvrage réalisé, les référentiels appliqués et la contrainte réelle du site. Les photos sont celles de nos chantiers.

4.1 Local technique — réseau de transport souterrain

ÉLECTRICITÉ · ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ · PLÂTRERIE

Création des coffrets VTP et équipement complet du local VTP sur un réseau de transport. Nous avons posé et raccordé les coffrets, installé les arrêts d'urgence avec leur repérage et réalisé l'ensemble de l'appareillage du local.

La distribution passe en chemins de câbles et en tubes métalliques, cintrés pour suivre la voûte. Le local est équipé en éclairage normal, blocs autonomes de secours et prises étanches. Dans la trémie d'escalier, les réseaux ont été coffrés.

RÉFÉRENCES Repérage des circuits et des organes de coupure d'urgence selon la NF C 15-100.



Descentes en tubes métalliques depuis le chemin de câbles, boîtier étanche en pied



Coffret VTP avec arrêt d'urgence repéré, remontées en chemins de câbles



Local VTP sous voûte : coffrets, chemin de câbles et éclairage en plafond



Tubes métalliques cintrés suivant la voûte



Galerie : chemin de câbles, éclairage normal et blocs autonomes de secours



Coffrage des réseaux dans la trémie d'escalier, suivant la voûte

CONTRAINTE TENUE

Site en exploitation sur un réseau ouvert au public. Les travaux ont été réalisés uniquement dans les fenêtres horaires imposées par l'exploitant, avec repli du matériel à la fin de chaque intervention. Accès soumis aux procédures du site.

4.2 Bornes de recharge — site hospitalier

ÉLECTRICITÉ · IRVE

Installation et mise en service de bornes de recharge pour véhicules électriques sur les parkings d'un site hospitalier : pose murale des bornes, alimentation depuis le réseau existant, protections dédiées, raccordement et essais.

Chaque borne est mise en service et testée avant remise à l'exploitant, sur des emplacements déjà marqués au sol.

RÉFÉRENCES Installation selon la NF C 15-100 (partie 7-722, alimentation des véhicules électriques).



Borne murale posée et mise en service, place dédiée marquée au sol

CONTRAINTE TENUE

Site hospitalier en exploitation : parkings maintenus en service pendant les travaux, emplacements neutralisés un par un et balisés, coupures programmées avec les services techniques de l'établissement.

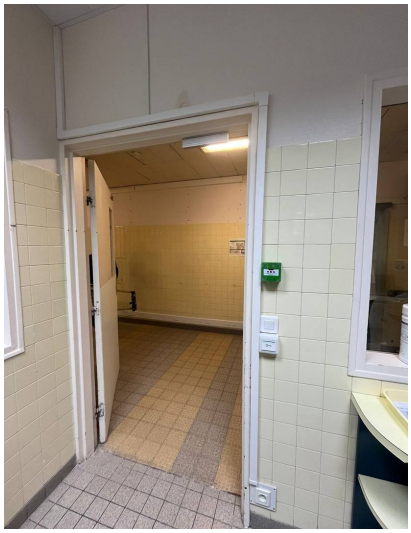
4.3 Contrôle d'accès — zone de restauration collective

COURANTS FAIBLES · SÛRETÉ

Équipement des portes d'une zone de restauration collective en contrôle d'accès Salto : ventouses électromagnétiques en traverse, lecteurs de badge, boutons poussoirs de sortie (BP) et boîtiers de déverrouillage d'urgence (BGP).

Chaque porte est câblée, raccordée à son contrôleur et testée : ouverture au badge, sortie libre par bouton poussoir, déverrouillage par le boîtier vert.

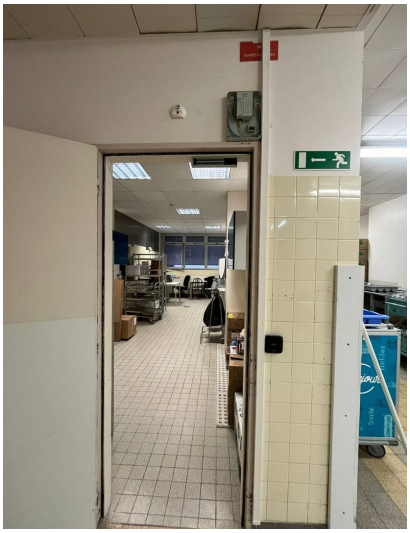
RÉFÉRENCES Issues verrouillées selon l'article CO 48 du règlement de sécurité ERP : déverrouillage par déclencheur manuel et en cas de coupure d'alimentation (dispositifs conformes à la NF S 61-937).



Ventouse en traverse, BGP vert et bouton poussoir de sortie



Porte équipée : ventouse, BGP et bouton de sortie en goulotte



Lecteur de badge Salto, ventouse et contrôleur en cours de raccordement

CONTRAINTE TENUE

Zone en exploitation : circulations de chariots et livraisons maintenues pendant les travaux. Pose porte par porte, sans laisser d'issue verrouillée hors service, avec essais de déverrouillage avant remise en service.

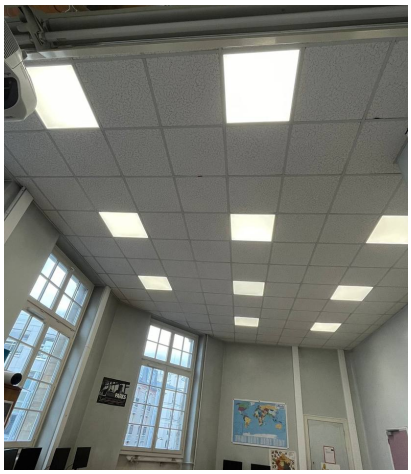
4.4 Remplacement de l'éclairage — établissement scolaire

ÉLECTRICITÉ · ÉCLAIRAGE

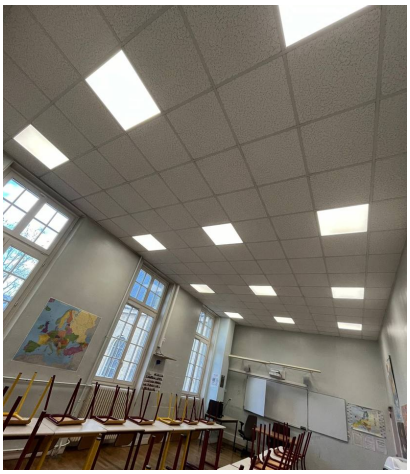
Remplacement de l'éclairage des salles de classe et des bureaux d'un établissement scolaire : dépose des anciens luminaires, pose de dalles LED encastrées dans le faux plafond existant, raccordement et essais.

Les luminaires sont répartis selon la trame du plafond pour un éclairage homogène sur les tables et le tableau. Les dalles de plafond déposées sont reposées ou remplacées à l'identique.

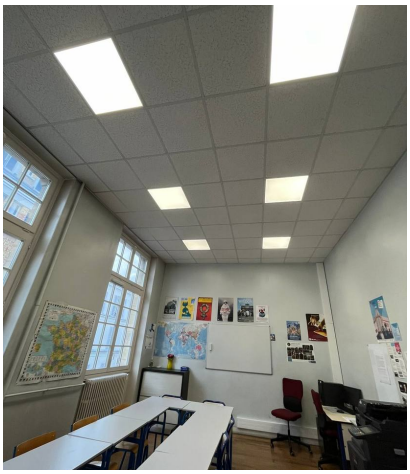
RÉFÉRENCES Établissement recevant du public de type R (enseignement). Travaux électriques selon la NF C 15-100.



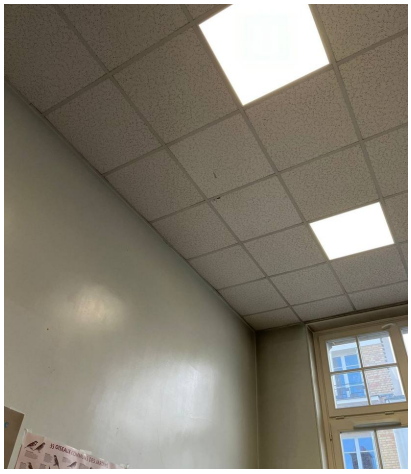
Salle informatique : dalles LED réparties sur la trame du plafond



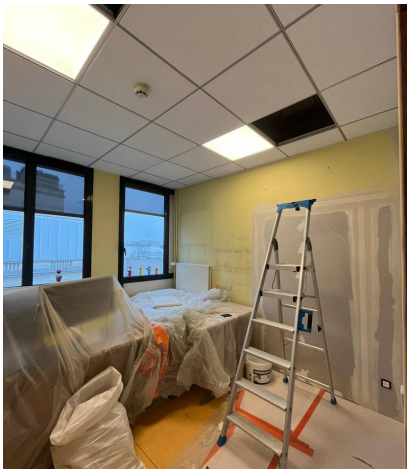
Salle de classe : éclairage homogène jusqu'au tableau



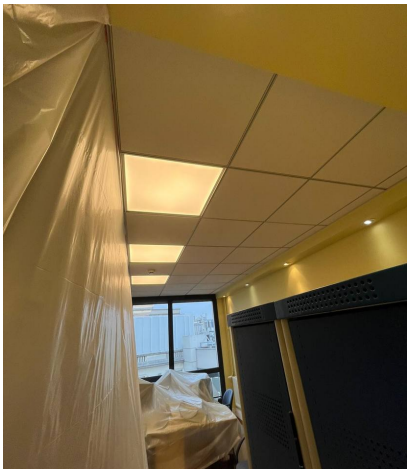
Salle de cours : luminaires neufs, faux plafond conservé



Détail : dalles LED encastrées 600 × 600



Bureau : mobilier protégé sous film pendant l'intervention



Bureau : luminaires posés, zone de travail isolée par film

CONTRAINTE TENUE

Établissement en activité : interventions hors temps de classe, salle par salle. Mobilier et équipements protégés sous film, salles rendues propres et utilisables chaque matin.

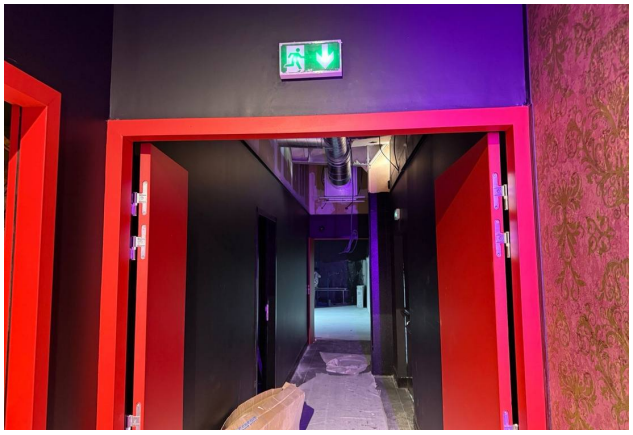
4.5 Salle de sport — électricité, courants faibles, sanitaires

ÉLECTRICITÉ · ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ · COURANTS FAIBLES · PLÂTRERIE · SANITAIRES

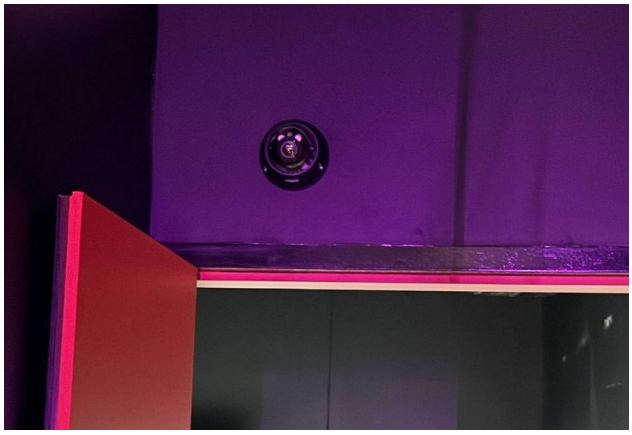
Aménagement d'un établissement sportif couvert, classé ERP de type X. Nous avons repris la distribution électrique, posé l'éclairage de sécurité et installé les courants faibles : vidéosurveillance et baies de brassage.

Un faux plafond a été créé pour intégrer les réseaux. Côté sanitaires, nous avons réalisé des douches accessibles et posé des lave-mains.

RÉFÉRENCES Éclairage de sécurité conforme aux articles EC 7 à EC 15 du règlement de sécurité ERP, avec un foyer lumineux au-dessus de chaque issue (ERP de type X, établissement sportif couvert). Barres d'appui posées selon l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité. La vidéoprotection d'un lieu ouvert au public est soumise à autorisation préfectorale (code de la sécurité intérieure, art. L. 252-1).



BAES d'évacuation au-dessus d'une issue à double vantail ; dégagement protégé pendant les travaux



Caméra de vidéoprotection en imposte, au-dessus d'un accès



Plateau d'entraînement en cours d'aménagement : réseaux en plafond, sols protégés sous bâche



Faux plafond : ossature posée, luminaires et réseaux intégrés avant fermeture

CONTRAINTE TENUE

Aménagement avant ouverture, en coactivité avec les autres corps d'état sur un plateau commun. Les réseaux électriques et courants faibles ont été posés avant la fermeture du faux plafond, dans l'ordre imposé par le planning général. Sols protégés sous bâche sur toute la surface, circulations maintenues entre les zones de travail.

4.6 Armoires électriques et automatisme

ÉLECTRICITÉ · AUTOMATISME

Câblage et équipement d'armoires électriques et d'automatisme, dont une armoire de commande de chaufferie : départs généraux, pompes de chauffage et de recyclage ECS, charge des chaudières, télégestion.

Chaque armoire reçoit ses organes de coupure, ses disjoncteurs-moteurs et contacteurs, ses relais, sa barrette de terre et son tableau de charges.

Les départs sont repérés par étiquettes imprimées et les conducteurs par bagues numérotées. L'exploitant identifie chaque circuit directement sur l'armoire, sans avoir à ressortir les plans.

RÉFÉRENCES Identification des circuits conforme à la NF C 15-100.



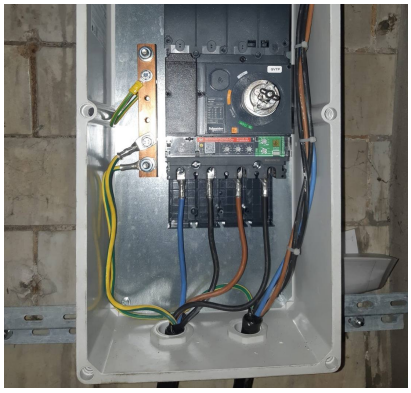
Armoire de chaufferie : protections, départs moteurs des pompes et relais



Repérage imprimé des départs : général, primaire, secondaire, ECS, télégestion



Relais repérés RD1 à RD6, conducteurs bagués



Coffret de tête : disjoncteur de puissance et barrette de terre



Façades de coffrets : arrêt d'urgence, voyants, commutateur marche/arrêt

CONTRAINTE TENUE

Remplacement d'équipements en service : les basculements ont été faits circuit par circuit, dans les fenêtres de coupure accordées par l'exploitant, pour limiter l'interruption des installations alimentées.

4.7 Plomberie et CVC — plancher chauffant

PLOMBERIE · CVC

Pose d'un plancher chauffant hydraulique dans un appartement ancien : bande périphérique, isolant et film, boucles de tubes posées en spirale et fixées, plots de niveau pour la chape.

Les boucles sont dessinées pièce par pièce pour répartir la chaleur jusqu'en rive de façade, sous les grandes fenêtres.

RÉFÉRENCES Mise en œuvre selon la NF DTU 65.14 (planchers chauffants à eau chaude).



Plancher chauffant avant chape : boucles en spirale, bande périphérique et plots de niveau

CONTRAINTE TENUE

Pièce en rotonde : tracé des boucles adapté à la façade courbe, bande périphérique continue sur tout le contour, plots de niveau implantés avant coulage de la chape.

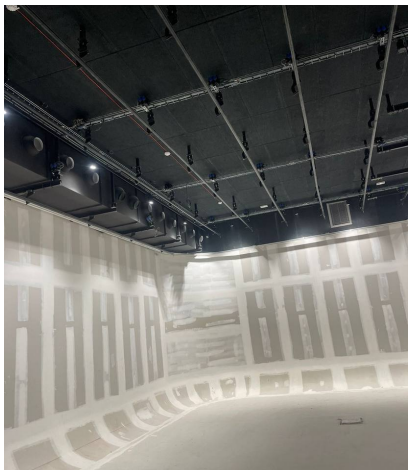
4.8 Enduit, lissage et peinture de finition

PEINTURE ET FINITIONS

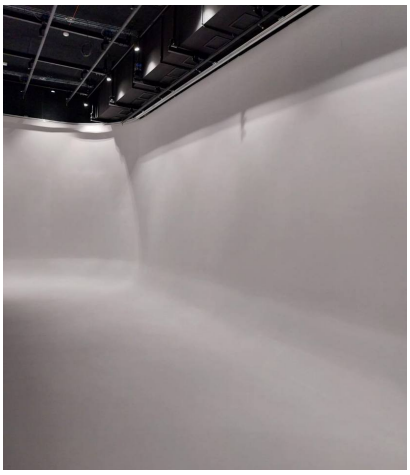
Préparation des supports, enduit, lissage et peinture de finition sur des chantiers de natures différentes : studio à fond courbe, logement ancien, maison individuelle neuve, local commercial.

Sur le studio, les parois et la gorge de raccordement au sol ont été ratissées en passes successives, poncées puis peintes. Le résultat attendu est une surface tendue et continue, sans arête ni reprise visible sous l'éclairage du studio.

RÉFÉRENCES Finition de type « soignée » au sens de la NF DTU 59.1.



Studio : ratissage des parois et de la gorge courbe, avant ponçage



Studio : paroi courbe peinte, surface tendue et continue



Studio : sol fini protégé pendant les travaux en plafond



Logement ancien : joints et reprises enduits avant lissage



Maison neuve : bandes et enduit sur murs et plafond



Local commercial : préparation des supports, sol protégé

CONTRAINTE TENUE

Studio : finition réalisée en coactivité avec les lots techniques qui intervenaient en plafond. Le sol fini a été protégé par un chemin de carton pour la circulation de la nacelle, et la moindre trace sur une paroi courbe se voit à la prise de vue : aucune reprise n'était admise.

4.9 Plâtrerie décorative et plafonds sur mesure

PLÂTRERIE · ÉLECTRICITÉ

Réalisation d'ouvrages et de plafonds sur mesure : arche décorative ajourée, décaissés à gorge lumineuse périphérique, lignes lumineuses encastrées et motifs géométriques, spots intégrés.

Les formes sont tracées sur place, construites sur ossature puis habillées en plaques. Les gorges et les encoches sont préparées pour recevoir les rubans et profilés LED, en coordination avec le lot électricité.



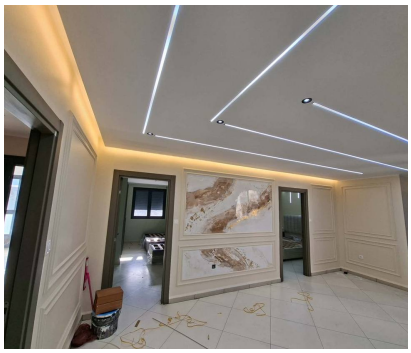
Arche décorative ajourée en plaques de plâtre, avant finition



Plafond à décaissé : gorge lumineuse périphérique et spots encastrés



Décaissé à redans, éclairage indirect en gorge



Séjour : lignes LED encastrées, gorge lumineuse et moulures murales



Chambre : motif de lignes lumineuses encastrées dans le plafond

CONTRAINTE TENUE

Tolérances serrées sur les alignements et les arêtes : un défaut se voit dès que l'éclairage indirect est allumé. Sols protégés pendant toute la durée du chantier.

4.10 Plâtrerie — cloisons, jointoiement et préparation des supports

PLÂTRERIE

Montage de cloisons sur ossature métallique avec huisseries intégrées, pose des plaques de plâtre, puis traitement des joints : bandes, enduit de jointoiement en passes successives et ponçage.

Cette étape conditionne la qualité de la peinture. Un joint mal traité reste visible après finition.

RÉFÉRENCES Mise en œuvre selon la NF DTU 25.41.



Ossature de cloison : rails et montants, huisserie en place, sol protégé



Pose des plaques et premières passes d'enduit autour de l'huisserie



Joints bandés et têtes de vis enduites avant ponçage



Maison neuve : bandes et enduit sur murs et plafond

CONTRAINTE TENUE

Aménagement d'un local sous faux plafond en dalles : cloisons arrêtées et raccordées en tête sans dégrader le plafond. Sols protégés sous bâche pendant toute la durée du lot.

4.11 Isolation et doublage sur ossature

ISOLATION ET DOUBLAGE · PLÂTRERIE

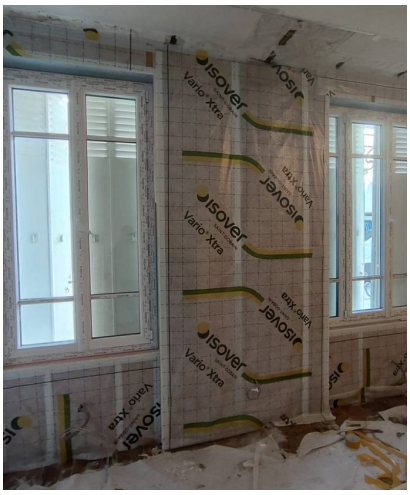
Doublage isolant des murs sur ossature métallique, en rénovation d'un logement ancien : pose de l'ossature, laine de roche entre montants, membrane pare-vapeur côté chauffé, fermeture en plaques.

La membrane est posée en continu : lés recouverts et adhésivés, raccords aux dormants des fenêtres et traversées de gaines traités, pour éviter la condensation dans l'isolant.

RÉFÉRENCES Ouvrages en plaques de plâtre selon la NF DTU 25.41.



Ossature métallique et laine de roche entre montants



Membrane pare-vapeur côté chauffé, lés adhésivés et raccordés aux fenêtres



Fermeture en plaques, isolant visible en pied avant finition

CONTRAINTE TENUE

Doublage réalisé autour de menuiseries neuves déjà posées : raccord étanche de la membrane sur chaque dormant, sans abîmer les fenêtres. Chantier en rénovation, sols protégés et chutes évacuées chaque jour.

4.12 Rénovation complète — appartement ancien

RÉNOVATION DE L'ANCIEN · TOUS CORPS D'ÉTAT

Rénovation complète d'un appartement dans un immeuble ancien. Après dépose des enduits et des cloisons, nous avons mis à nu les pans de bois et traité les bois.

Une partie de l'ossature bois a été conservée apparente pour structurer le séjour. Le reste du logement a été repris tous corps d'état, avec un seul interlocuteur pour le client.



Avant : pans de bois mis à nu après dépose des enduits



Après : colombages conservés apparents dans le séjour



Après : ossature bois structurant le séjour, murs et plafonds repris

CONTRAINTE TENUE

Immeuble occupé : circulation maintenue dans la cage d'escalier et les parties communes, protégées pendant toute la durée des travaux. Évacuation des gravats organisée pour limiter la gêne des voisins.

5 Comment nous travaillons

Cinq étapes, les mêmes sur chaque chantier, en contrat direct comme en sous-traitance.

	Étape	Ce qui se passe
1	**Brief**	Vous nous transmettez le descriptif, les plans et le calendrier visé. Nous identifions les lots et les contraintes du site.
2	**Visite et chiffrage**	Visite sur place et relevés. Le devis détaillé par lot vous est remis sous 48 h.
3	**Mobilisation**	Après validation, l'équipe est sur site sous 72 h, avec le matériel et les approvisionnements.
4	**Points hebdomadaires**	Un point chaque semaine avec votre interlocuteur : avancement, réserves, ajustements de planning.
5	**Réception**	Visite contradictoire, levée des réserves, remise des documents d'exécution et des repérages.

6 Dossier administratif

Les pièces ci-dessous sont tenues à jour et transmises avant tout démarrage. Elles couvrent l'obligation de vigilance du donneur d'ordre envers son sous-traitant.

Pièce remise	Objet	Mise à jour
Attestation d'assurance décennale	Couverture des ouvrages relevant de la garantie décennale.	Annuelle
Extrait Kbis	Existence légale et identification de la SARL.	Moins de 3 mois
Attestation de vigilance URSSAF	Régularité des déclarations et du paiement des cotisations sociales.	Tous les 6 mois
Habilitations électriques	Titres d'habilitation du personnel intervenant sur les installations électriques (NF C 18-510).	Selon recyclage
Avis de situation SIRET	SIRET 903 691 343 00011 — avis de situation au répertoire Sirene (INSEE).	Sur demande

> **EN SOUS-TRAITANCE**
> Nous fournissons les éléments nécessaires à la déclaration et à l'agrément du sous-traitant (loi n° 75-1334 du 31 décembre 1975 ; formulaire DC4 en marché public). Les travaux sous-traités sont facturés en autoliquidation de TVA (CGI, art. 283, 2 nonies).



UN LOT À COUVRIR ? UNE ÉQUIPE QUI MANQUE ?

Envoyez-nous votre consultation.

- Descriptif ou CCTP du lot, plans, planning visé, adresse du site.
- Nous visitons, nous chiffrons par lot, vous recevez le devis sous 48 h.
- Après validation, l'équipe est sur site sous 72 h.

07 59 27 93 65

contact@youvabat.fr

SARL YOUVABAT · 11 cours Maryse Bastié, 93440 Dugny
SIRET 903 691 343 00011 · Assurance décennale · Île-de-France